INFORME MENSUAL DE SUPERVISIÓN No. 018 CONTRATO ESPECIFICO N° 2221184
DERIVADO DEL PACTO FUNCIONAL SANTANDER
CONTRATO DE MANDATO No. 221009
PERIODO DE EJECUCIÓN DEL 01 AL 31 DE JULIO DE 2024

1. GENERALIDADES CONTRATO ESPECÍFICO

OBJETO:	ENTerritorio y la Corporación Autónoma Regional de Santander, acuerdan suscribir un Contrato Específico, derivado del Pacto Funcional Santander, que se encuentra en ejecución, con el fin de destinar recursos del Fondo Regional para los Pactos Territoriales y los demás que se requieran para la financiación del proyecto denominado ***"CONSTRUCCIÓN DE OBRAS GEOTÉCNICAS PARA EL DISEÑO DE OBRAS DE MITIGACIÓN Y ESTABILIZACIÓN LADERA CONTIGUA AL BARRIO NARANJITOS, AL SUR ESTE DEL CASCO URBANO DEL MUNICIPIO DE MÁLAGA, SANTANDER. FASE I SECTOR 2"***, el cual se encuentra priorizado en el Plan de Acción 2022 del Pacto Funcional Santander.	
PARTICIPANTES	En Territorio (Administrador y Operador del Fondo Regional para los Pactos Territoriales) Corporación Autónoma Regional de Santander (CAS)	
ENTIDAD EJECUTORA DEL CONTRATO ESPECIFICO	Corporación Autónoma Regional de Santander (CAS)	
VALOR APORTES	**ENTerritorio (Administrador y Operador del FRPT)**	$29.731.676.848,07
	Incluir demás entidades que aporten al contrato especifico	
	TOTAL, CONTRATO ESPECIFICO	$29.731.676.848,07
PLAZO DE EJECUCIÓN	VEINTISÉIS (26) MESES	
FECHA SUSCRIPCIÓN	DIECINUEVE (19) DE DICIEMBRE DE 2022	
SUPERVISOR DEL CONTRATO ESPECIFICO POR PARTE DE LA CAS	OSCAR MIGUEL HERNANDEZ LOPEZ Subdirector de Planeación y Ordenamiento Ambiental	

SUPERVISORES ANTERIORES	**NOMBRE**	**DESDE**	**HASTA**
	ROCIO AYALA MORENO	20/01/2023	31/05/2024
FECHA INICIO EJECUCION DEL CONTRATO ESPECIFICO	20/01/2023		

MODIFICACIONES DEL CONTRATO ESPECÍFICO		
DESCRIPCIÓN	**JUSTIFICACIÓN**	**FECHA DE SUSCRIPCIÓN**
MODIFICACIONES		

ADICIONES O PRÓRROGAS			
SUSPENSIONES Y REINICIOS			
FECHA TERMINACIÓN DEL CONTRATO ESPECIFICO	19/02/2025		
VALOR DESTINADO DENTRO DEL C.E PARA OBRA	$27.786.613.876,7	**VALOR DESTINADO DENTRO DEL C.E PARA INTERVENTORIA**	$1.945.062.971,37
% AVANCE PROGRAMADO (ACUMULADO)	26.19%	**% AVANCE EJECUTADO (ACUMULADO)**	2,96%

Nota:

- De acuerdo a las actividades reportadas y las cantidades ejecutadas en el presente periodo se presenta un porcentaje ejecutado acumulado del 2.96%, comparado con el programado del 26.19%.
- Durante el periodo del presente informe no se han realizado cambios técnicos ni modificaciones al contrato.

GARANTÍAS DEL CONTRATO

PÓLIZA No.	**FECHA DE EXPEDICIÓN**	**AMPAROS**	**VALORES ASEGURADOS**	**VIGENCIAS**	
				FECHA INICIO	***FECHA FINAL***
3532750-1	11/01/2023	CUMPLIMIENTO	$2.973.167.685,0	23/12/2022	23/10/2025
ACTUALIZACIÓN DE POLIZA 3532750-1	28/03/2023	CUMPLIMIENTO	$2.973.167.685,0	20/01/2023	20/11/2025

2. ASPECTOS FINANCIEROS CONTRATO ESPECÍFICO

Los recursos que se destinarán del Fondo Regional para los Pactos Territoriales a título de financiación para la ejecución del proyecto por la suma de VEINTINUEVE MIL SETECIENTOS TREINTA Y UN MILLONES SEISCIENTOS SETENTA Y SEIS MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y OCHO PESOS CON SIETE CENTAVOS M/CTE ($29.731.676.848,07) cuyos desembolsos se dan así:

DESEMBOLSOS REALIZADOS POR LOS APORTANTES	**FECHA DE ENVÍO DOCUMENTOS A ENTerritorio**	**FECHA DE PAGO**	**VALOR**
PRIMER DESEMBOLSO	09/03/2023	16/03/2023	$5.997.227.641,07
SEGUNDO DESEMBOLSO			
TERCER DESEMBOLSO			

CUARTO DESEMBOLSO			
QUINTO DESEMBOLSO			
VALOR TOTAL DESEMBOLSOS REALIZADOS A LA CUENTA DEL CONTRATO ESPECÍFICO			$5.997.227.641,07

RENDIMIENTOS FINANCIEROS

MES /AÑO	VALOR DE RENDIMIENTOS GENERADOS EN CUENTA BANCARIA	VALOR GIRADO A DTN	VALOR PENDIENTE DE GIRO A DTN	FECHA DEL GIRO AL DTN
02/2023	N/A	0	0	0
03/2023	$ 29.622.706,50	0	0	0
03/2023		$ 29.622.706,50		31/03/2023
04/2023	$55.837.000,08			20/04/2023
04/2023		$55.837.000,08		19/05/2023
05/2023	$ 57.838.484,11		0	
06/2023		$57.838.484,11		28/06/2023
06/2023	$ 56.145.938,79			30/06/2023
07/2023		$ 56.145.938,79		25/07/2023
07/2023	$ 57.944.269,92			31/07/2023
08/2023		$ 57.944.269,92		28/08/2023
08/2023	$ 58.011.262,20			31/08/2023
09/2023		$58.011.262,20		07/09/2023
09/2023	$ 55.770.660,08			30/09/2023
10/2023		$ 55.770.660,08		09/10/2023
10/2023	$57.665.411,96			31/10/2023
11/2023		$57.665.411,96		07/11/2023
11/2023	$55.770.015.69			30/11/2023
12/2023		$55.770.015.69		07/12/2023
12/2023	$57.098.160,56			30/12/2023
01/2024		$57.098.160,56		05/01/2024
01/2024	$53.278.267,05			31/01/2024
01/2024		$53.278.267,05		06/02/2024
02/2024	$ 49.841.853,32			29/02/2024
02/2024		$ 49.841.853,32		07/03/2024
03/2024	$ 53.298.544,47			31/03/2024
03/2024		$ 53.298.544,47		04/04/2024

04/2024	$ 51.534.695,53			30/04/2024
05/2024		$ 51.534.695,53		07/05/2024
31/05/2024	$47.986.620,84			31/05/2024
07/06/2024		47.986.620,84		07/06/2024
30/06/2024	$28.718.799,11			30/06/2024
05/07/2024		$28.718.799,11		05/07/2024
07/2024	$29.257.618,34			31/07/2024
07/2024		$29.257.618,34		06/08/2024

Se registra traslado de rendimientos financieros generados en el mes Julio de 2024 por valor de $28.718.799.11 realizado el traslado el día 05 de Julio de 2024.

3. INFORMACIÓN CONTRATOS DERIVADOS

- ***CONTRATO DE INTERVENTORÍA***

DESCRIPCIÓN	OBJETO	VALOR TOTAL CONTRATO
Contrato No 00674-2023	Interventoría técnica, administrativa, financiera, contable y jurídica para el proyecto construcción de obras geotécnicas para el diseño de obras de mitigación y estabilización ladera contigua al barrio naranjitos, al sur este del casco urbano del municipio de Málaga, Santander Fase I Sector 2.	$1.944.936.000
Nombre contratista	UNION TEMPORAL INTER MÁLAGA	
Representante legal	MARIA ANGELICA ROMERO ASCANIO	
Integrantes:	CARLOS ANDRES JAIMES SUAREZ con C.C. No. 13.722.479-1 en participación del 20%; CPI CENTRAL DE PROYECTOS E INGENIERIA S.A.S, con NIT 800.233.670-7 en participación del 20%; CONSTRUCCIONES, DISEÑOS E INTERVENTORIAS DE OBRAS CIVILES S.A.S, con NIT 900.713.031-3 en participación del 20% y JGH GESTION SAS, con NIT 900581798-5 en participación del 40%	
Fecha Firma del contrato	(18/05/2023)	
Plazo contrato	(20 meses)	
Fecha del acta de inicio del contrato	20/06/2023	
fecha de Terminación del contrato	19/02/2025	

NOVEDADES CONTRACTUALES:

DESCRIPCION	JUSTIFICACION	FECHA
N/A		

PAGOS:

CONCEPTO	% REQUERIDO	% A PAGAR	VALOR	No. ORDEN DE PAGO	FECHA PAGO
ANTICIPO	0%	0%	0$	#	(dd/mm/año)
PRIMER PAGO					
SEGUNDO PAGO					
PAGO CONTRA LIQUIDACIÓN					
VALOR ACUMULADO RECURSOS GIRADOS AL CONTRATISTA				**(VALOR EN PESOS)**	
% ACUMULADO RECURSOS EJECUTADOS				**(PORCENTAJE)**	

PÓLIZAS:

PÓLIZA No.	FECHA DE EXPEDICIÓN	AMPAROS	VALORES ASEGURADOS	VIGENCIAS	
				FECHA INICIO	FECHA FINAL
96-44-101181673	08 DE JUNIO DE 2023	CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	388.987.200	29-MAY-2023	29-MAY-2025
		PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	388.987.200	29-MAY-2023	29-ENE-2028
		CALIDAD DEL SERVICIO	388.987.200	29-ENE-2025	27-DIC-2029
				NOTA ACLARATORIA: Este amparo inicia cobertura una vez se suscriba el acta de recibo final	
ESTADO DEL CONTRATO			**EN EJECUCIÓN**		

➢ ***CONTRATO DE OBRA***

DESCRIPCIÓN	OBJETO	VALOR TOTAL CONTRATO
No. Contrato	00668-2023	**$ 27.786.363.566,24**
Nombre contratista	UNIÓN TEMPORAL MITIGACIÓN MÁLAGA	
Representante legal	MANUEL GUILLERMO CAMACHO CARVAJAL	
Identificación	91.227.926	
	INTEGRANTES (SI APLICA)	
	Nombres / Participación / Nit o CC	

	MANUEL GUILLERMO CAMACHO CARVAJAL	90%	91.227.926
	MACAM SAS	10%	900.878.133-4
Fecha Firma del contrato	16/05/2023		
Plazo contrato	20 meses		
Fecha del acta de inicio del contrato	20/06/2023		
Fecha de Terminación del contrato (Actualizada según Novedades)	19/02/2025		
Valor acumulado de recursos ejecutados	$822.451.909,50		
Porcentaje acumulado de recursos ejecutados	7,99%		
Porcentaje avance físico programado acumulado	26,19%		
Porcentaje avance físico ejecutado en el periodo	2,96%		
Porcentaje avance físico programado en el periodo	26,19%		

NOVEDADES CONTRACTUALES:

DESCRIPCION	JUSTIFICACION	FECHA
N/A		

PAGOS:

CONCEPTO	% REQUERIDO	% A PAGAR	VALOR	No. ORDEN DE PAGO	FECHA PAGO
ANTICIPO	0%	0%	0$	#	(dd/mm/año)
PRIMER PAGO					
SEGUNDO PAGO					
PAGO CONTRA LIQUIDACIÓN					
VALOR ACUMULADO RECURSOS GIRADOS AL CONTRATISTA				**($0)**	
% ACUMULADO RECURSOS EJECUTADOS				**(0%)**	

No se ha realizado pagos al contratista.

PÓLIZAS:

Cumplimiento inicial

PÓLIZA No.	FECHA DE EXPEDICIÓN	AMPAROS	VALORES ASEGURADOS	VIGENCIAS	
				FECHA INICIO	*FECHA FINAL*
96-44-101181237	29/05/2023	cumplimiento del contrato	5.557.272.713,25	16-may-2023	16-may-2025
		pago de salarios	5.557.272.713,25	16-may-2023	16-ene-2028
		estabilidad y calidad de la obra	5.557.272.713,25	Inicia cobertura de 5 años contados a partir del acta de recibo final	
ESTADO DEL CONTRATO			**EN EJECUCIÓN**		

Pólizas actualizadas:

PÓLIZA No.	FECHA DE EXPEDICIÓN	AMPAROS	VALORES ASEGURADOS	VIGENCIAS	
				FECHA INICIO	*FECHA FINAL*
96-44-101181237	28/07/2023	cumplimiento del contrato	5.557.272.713,25	20-06-2023	20-06-2025
		pago de salarios	5.557.272.713,25	20-06-2023	20-02-2028
		estabilidad y calidad de la obra	5.557.272.713,25	Inicia cobertura de 5 años contados a partir del acta de recibo final	
ESTADO DEL CONTRATO			**EN EJECUCIÓN**		

Responsabilidad Civil inicial

PÓLIZA No.	FECHA DE EXPEDICIÓN	AMPAROS	VALORES ASEGURADOS	VIGENCIAS	
				FECHA INICIO	*FECHA FINAL*
96-40-101064079	29/05/2023	predios labores y operaciones	1.389.318.178,31	16-may-2023	16-may-2025
		contratistas y subcontratistas			
		Vehículos propios y no propios			
ESTADO DEL CONTRATO			**EN EJECUCIÓN**		

Responsabilidad Civil actualizada

PÓLIZA No.	FECHA DE EXPEDICIÓN	AMPAROS	VALORES ASEGURADOS	VIGENCIAS	
				FECHA INICIO	*FECHA FINAL*
96-40-101064079	28/07/2023	predios labores y operaciones	1.389.318.178,31	20-06-2023	20-02-2025
		contratistas y subcontratistas			
		Vehículos propios y no propios			
ESTADO DEL CONTRATO			**EN EJECUCIÓN**		

4. INFORME DEL SUPERVISOR:

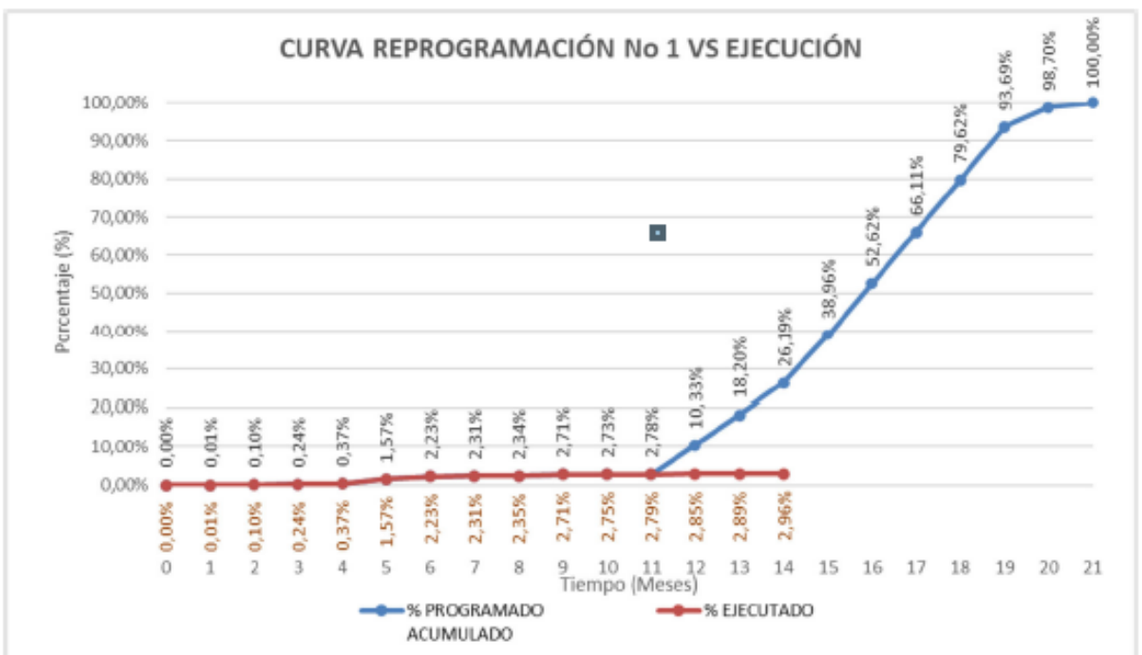
DESARROLLO DE LAS ACTIVIDADES DEL CONTRATO ESPECIFCIO:

Desde la supervisión del contrato especifico en el cumplimiento de sus obligaciones se han llevado acabo las siguientes obligaciones durante el periodo:

1. Seguimiento, supervisión y control a la ejecución de los recursos que le sean transferidos en cumplimento del contrato especifico suscrito, conforme al artículo 83 de la Ley 1474 de 2011 y al parágrafo del artículo 2.2.13.1.1.5 del Decreto 740 de 2016 y demás normas aplicables.

COMPONENTE TÉCNICO:

De acuerdo a las actividades reportadas y las cantidades ejecutadas en el presente periodo se presenta un porcentaje ejecutado acumulado del 2.96% que equivale a $822.451.909,50 comparado con el programado del 26.19%, que equivale a $7.277.055.194,74, se observa un atraso de 23.23%.



FUENTE: *UT INTER MALAGA*

- **Actividades desarrolladas en el periodo:**

Según los informes presentados por el contratista de obra e interventoría, se realizaron las siguientes actividades en el periodo de ejecución del 01 al 30 de Julio de 2024:

  - ACTIVIDADES GEOTECNICAS

- Durante el presente periodo el geotecnista de obra reviso las condiciones del terreno donde pudo evidenciar y constatar las consideraciones presentadas en los estudios y diseños.

  - ACTIVIDADES HIDRAULICAS

- Durante el presente periodo se lleva a cabo la revisión de los estudios y diseños del proyecto.
- Se realiza la verificación de los planos, cantidades de obra y especificaciones técnicas de cada una de las actividades de obra a ejecutar con visitas al área de intervención.

  - ACTIVIDADES ESTRUCTURALES

- Se realiza la verificación de los estudios, diseños del proyecto, planos, cantidades de obra y especificaciones técnicas de las actividades de obra a ejecutar.

  - ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS Y JURÍDICAS

- Supervisión de la correcta ejecución de las actividades de obra cumpliendo con las especificaciones técnicas normas de seguridad.
- Se realiza el control de la documentación de interventoría y su archivo.
- Se participa en los comités y reuniones entre contratista, interventoría y CAS.
- Se hace seguimiento de la programación de obra, flujo de inversión, plan de contingencia, plan de gestión ambiental y plan de calidad presentado por el contratista.
- Se hace verificación de las especificaciones técnicas y planos de las actividades ejecutadas.
- Se hace entrega del registro fotográfico de las actividades ejecutadas por el contratista de obra.
- Se mantiene comunicación permanente con la comunidad.
- Se lleva control de la correspondencia.

  - ACTIVIDADES TECNICAS

- Se realiza seguimiento en campo para el reconocimiento de los trabajos y de las cantidades de obra de las actividades ejecutadas.
- Revisión y seguimiento a la programación de obra y flujo de inversión.
- Se hace seguimiento a las actividades ejecutadas.
- Se participa de los comités entre contratista de obra e interventoría.
- Se verifica y brinda acompañamiento en obra las actividades de obra desarrolladas por parte del contratista: Localización y replanteo, Desmonte y descapote, Excavación a tajo abierto en taludes-Excavación con acarreo libre En material granular a cualquier profundidad, Sobreacarreos para acarreos totales mayores de 1000.00 m.
- Por parte del equipo de profesionales de la interventoría se realiza la revisión de los estudios, diseños, especificaciones técnicas, cantidades y planos entregados por la entidad.
- **ÍTEMS EJECUTADOS DURANTE EL PRESENTE PERIODO:**
- **Item 1.2 Acarreo y retiro de escombros y sobrantes (al botadero autorizado)**

Se continúa realizando el acarreo y retiro de sobrantes al botadero autorizado de material residual.

Para el presente periodo se tiene programado avanzar 11.32% de la actividad, sin embargo, durante el presente mes se ejecutó un 16.09% llegando a un acumulado de 70.81% que comparado con el porcentaje programado acumulado el cual es de 100%

se presenta un atraso del 29.19%.

- **Ítem 2.3 Sobreacarreos para acarreos totales mayores de 1000.00 m**

Se continua con las labores de desmonte y descapote, acopiando el material en el sitio. Esta actividad se realiza bajo el acompañamiento por parte del área ambiental en los sectores de intervención, con el fin de que se realice de manera adecuada y su acopio no interfiera con las demás actividades.

Para el presente periodo se programó avanzar un 0.18% de la actividad con un acumulado de 99,82%; se ejecutó un 0.08% en el periodo llegando a un acumulado de 99.88%, Presentando un adelanto de 0.06%.

Se ejecuta sobreacarreo de material suelto y acoplado de las excavaciones anteriores.

Para el presente periodo, se programó un 12.40% para un porcentaje programado acumulado de 59.32%; durante este mes se ejecutó un 0.95% para un total acumulado ejecutado de 29.67%. Se presenta un atraso de 29.65% en esta actividad.

Para el presente periodo se tiene programadas las siguientes actividades las cuales no se realizó un avance durante el presente periodo; a continuación, se presentan las actividades programadas con su respectivo porcentaje de avance para el periodo:

- Ítem 1.3 Desmonte y descapote: **0.18%**
- Ítem 2.1 Excavación a tajo abierto en taludes - Excavación con acarreo libre -
- En material granular a cualquier profundidad: **1.06%**
- Ítem 2.2 Excavación a mano en descolgado del talud para zapatas: **20%**
- Ítem 2.4 Transporte de material de excavación: **11.60%**
- Ítem 3.3 inyección de lechada para anclajes: **15.50%**
- Ítem 4.2 Suministro y colocación de anclajes 3 cables D =5/8: **12.50%**
- Ítem 6.1 Perforaciones horizontales para anclajes de 0.00 a 15.00 m: **12.50%**
- Ítem 6.2 Perforaciones horizontales para anclajes mayores a 15.00 m: **12.50%**
- Ítem 6.3 Encamisado en perforaciones horizontales para anclajes y drenes de penetración horizontal: **11.11%**
- Cuadro de cantidades de obra y porcentajes ejecutados en el periodo: 1al 30 de Julio de 2024

Ver anexo: Seguimiento cantidades de obra ejecutadas y avance.

Registro fotográfico:

- **Ítem 1.2 Acarreo y retiro de escombros y sobrantes (al botadero autorizado)**







- **Ítem 2.3 Sobreacarreos para acarreos totales mayores de 1000.00 m**





5.CONCLUSIONES OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES:

➢ CONCLUSIONES

- Se realiza control y seguimiento a la programación de obra y flujo de inversión presentado por el contratista, ajustada a la Reprogramación No 1, aprobada en comité de 29 de enero de 2024.
- Se ejecuta por parte del contratista, con el acompañamiento y vigilancia de la interventoría las siguientes actividades: Localización y replanteo, Desmonte y descapote, Excavación a tajo abierto en taludes-Excavación con acarreo libre-En material granular a cualquier profundidad, Sobreacarreos para acarreos totales mayores de 1000.00 m.
- Se efectúa la verificación de las cantidades entregadas por el contratista y se determina el porcentaje de ejecución de obra.
- Durante el presente periodo se logró un avance acumulado de 2.96% del valor del contrato lo que equivale a $ 822.451.909,50, teniendo en cuenta el avance cumulado programado de 26.19% equivalente a $ 7.277.055.194,74; con lo cual se presenta un atraso respecto de lo programado del 23.23%.
- La supervisión aprobó el cambio de profesional SISO por medio del oficio SPL. 952.2024 con número de radicado 80.10.4235.2024.

➢ OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES

- La CAS se encuentra en trámites administrativos para la aprobación del acta modificatoria de Cantidades e Items no previstos. entregado por la interventoría, se realiza la revisión de los estudios, diseños, planos, cantidades de obra y especificaciones técnicas de las obras geotécnicas, hidráulicas y estructurales para la ejecución de los trabajos y así garantizar un mejor control y seguimiento en las actividades a desarrollarse.
- Por parte de la supervisión se dio traslado del informe modificatorio acta de mayores y menores e ítems no previstos del contrato de obra N° 00668-2023. A la Secretaria General de la CAS, mediante Memorando SPL.586.2024 de fecha 05/08/2024. Para continuar con el trámite de aprobación.

ANEXOS

Se anexa al presente informe lo siguiente:

1. **COMPONENTE TECNICO**
   - Informe de actividades contrato de obra No. 00668-2023 y anexos
   - Informe de actividades contrato de Interventoría No. 00674-2023 y anexos
   - Cantidades de obra ejecutadas N°12.
   - Flujo de inversión mensual 12.
   - Memorias de cantidades N°12.
   - Seguimiento a cantidades y avance N°12.

2. **COMPONENTE FINANCIERO**
   - Extracto bancario correspondiente al mes de Julio de 2024.
   - Informe financiero mes de Julio de 2024
   - Rendimientos financieros

3 **COMPONENTE JURIDICO**
4 **REGISTRO FOTROGRAFICO**
5 **FLUJO DE INVERSION**
6 **SEGUIMIENTO CANTIDADES Y AVANCES**

Lo anterior, podrá ser consultado en el siguiente enlace:

SUPERVISOR
Este informe se presenta y suscribe por parte del supervisor del contrato específico en señal de aprobación del mismo:

OSCAR MIGUEL HERNANDEZ LOPEZ
SUPERVISOR

	Nombre	**Firma**
Proyecto	Arq. CESAR ORLANDO SUAREZ SUAREZ CONTRATISTA SPL-CAS	